



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2020

№ 226

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, "Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения"**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 15 ст. 45, ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.10.2019 № 61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», от 11.03.2020, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», от 17.03.2020, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», подготовленный

ООО ЮКЕЙ-Инжиниринг, являющийся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», подготовленный ООО ЮКЕЙ-Инжиниринг, являющийся приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову

Глава муниципального района



А.П. Кузнецов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

Шифр – 18D0387-2-ППТ

ПЕРМЬ, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

**Основная часть проекта планировки территории**  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр – 18D0387-2-ППТ

**Генеральный директор  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»**

**С. Н. Бараношников**

**Главный инженер проекта**

**К. Н. Тепляков**

ПЕРМЬ, 2019

## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий.....	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	6
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных образований, городских округов, населенных пунктов, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	9
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта .....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта .....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

## **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

**Условные обозначения**

**Границы:**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
-  - обозначение точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номер кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

**Инженерная инфраструктура:**

-  ПК1 - трубопровод ПНС «Лобановка» - УПН «Кояново», переустраиваемый
-  ПК1 - ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская», проектируемая
-  ПК1 - выкидной трубопровод от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»), проектируемый
-  - трубопровод демонтируемый
-  - опора наружного освещения со светильником
-  - подъезд к площадке скважины № 224
-  - обустройство площадки скважины № 224

**Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.**

-  - охранный зона проектируемого выкидного трубопровода от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»)
-  - охранный зона проектируемой ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская»
-  - охранный зона переустраиваемого трубопровода ПНС «Лобановка» - УПН «Кояново»

**Примечания:**

1. Зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройства скважины № 224 Лобановского месторождения» определена с учетом:
  - границ существующих земельных участков ранее предоставленных в аренду ООО «УралОйл»; сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
  - границ образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют территории общего пользования, в связи с этим красные линии не устанавливаются;
3. В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1800387-2-ППТ					
«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»					
Изм.	Кол. чл.	Лист	И. дат.	Подпись	Дата
Разработал	Калигузина				10.19
И. контроль	Тепляков				10.19
ГИП	Тепляков				10.19
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий М 1:2000					Стадия Лист Листов
Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории» Графическая часть»					000 «ЮКЕЙ-Инжиниринг»

Электронный документ  
Подпись и дата  
Имя подписавшего

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В рамках реализации среднесрочной инвестиционной программы ООО «УралОйл» на 2019-2021 годы предполагается осуществить обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения.

Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения проводится с целью добычи и транспортировки нефтегазовой смеси до автоматизированной групповой замерной установки (далее – АГЗУ-220).

Проектом предусматривается:

- размещение выкидного трубопровода от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»);
- размещение ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская»;
- переустройство существующего трубопровода ПНС «Лобановка» – УПН «Кояново»;
- организация подъезда к площадке скважины № 224;
- обустройство площадки скважины № 224.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры	Показатели
1	2
<b>«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»</b>	
<u>Размещение выкидного трубопровода от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»)</u>	
Протяженность, м	1493,81
Материал трубы	Стальная
ГОСТ, марка стали	ГОСТ 8732-78, сталь В20 ГОСТ 8731-74
Диаметр и толщина стенки, мм	89 x 5
Расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут.	15
Максимальное рабочее давление трубопровода	1,6 МПа
Нормативный срок эксплуатации коррозионностойкого трубопровода	не менее 25 лет

<u>Размещение ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская»</u>	
Протяженность, м	1317,81
Класс напряжения	10кВ
Класс линейного объекта	надземный
Вид нагрузки нефтепромысла	электродвигатели 0,4 кВ станков качалок
Мощность потребителей в нормальном режиме	2804,42 кВА
Опоры	одноцепные опоры ВЛ-10 кВ на железобетонных стойках по типовым проектам Л59-97, с использованием штыревых фарфоровых изоляторов ШФ20 и натяжных подвесок на основе стеклянных изоляторов ПС70
Провод	изолированный самонесущий марки СИП-3, 1х50
<u>Переустройство существующего трубопровода ПНС «Лобановка» – УПН «Кояново»</u>	
Протяженность, м	206,18
Материал трубы	полимерно - армированная труба
Расчетное давление	4,0 МПа
Диаметр и толщина стенки, мм	140х12,5
Способ укладки труб	подземный
<u>Организация подъезда к площадке скважины № 224</u>	
Тип дорожной одежды	с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия (песчано-гравийная смесь)
Категория проезда	IV-в
Расчетная скорость, км/ч	15
<u>Обустройство площадки скважины № 224</u>	
Состав проектируемых сооружений на площадке	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Устье нефтяной скважины – 1 шт.;</li> <li>– Приустьевая площадка – 1 шт.;</li> <li>– Площадка под ремонтный агрегат – 1 шт.;</li> <li>– Место для установки передвижных приемных мостков – 1 шт.;</li> <li>– Фундамент под станок-качалку – 1 шт.;</li> <li>– Станция управления – 1 шт.;</li> <li>– Площадка обслуживания станка-качалки – 1 шт.;</li> <li>– Устьевой блок подачи реагента (УБПР) – 1 шт.;</li> <li>– Выгреб V=5 м<sup>3</sup> – 1 шт.;</li> <li>– КТП – 1 шт.;</li> <li>– ДЭС – 1 шт.</li> </ul>

Площадь территории в границах проектирования, м <sup>2</sup>	4060,0
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	175,0
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2278,0
Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	720,0
Площадь спланированной территории, м <sup>2</sup>	887,0

Назначение проектируемых объектов:

- добыча, сбор продукции добывающей скважины № 224, транспорт продукции добывающей скважины на площадку ПНС «Лобановское» Лобановского месторождения;
- обеспечение электроснабжения проектируемых сооружений, обеспечение подъезда к площадке скважины №224.

Проектом предусмотрен следующий технологический процесс: продукция проектируемой добывающей скважины №224 под давлением, изначально создаваемым пластом, а затем электропогружными насосами, по нефтегазосборному трубопроводу поступает на АГЗУ-220, расположенную на площадке ПНС «Лобановское» Лобановского месторождения нефти.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, красных линиях, зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, приведены на чертеже красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:2000.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных образований, городских округов, населенных пунктов, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» расположена на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Вблизи находятся населенные пункты п. Горный - 2,15 км, п. Ферма – 2,58 км.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502655,98	2238065,31
2	502610,04	2238025,69
3	502619,21	2238012,74
4	502608,08	2237991,39
5	502585,57	2237924,47
6	502574,83	2237842,40
7	502549,16	2237707,87
8	502484,48	2237532,06
9	502427,12	2237355,85
10	502124,01	2237257,74
11	502112,11	2237201,85
12	502092,12	2237205,97
13	501938,64	2237165,53
14	501869,54	2237164,15
15	501857,90	2237183,45
16	501874,91	2237234,21
17	501856,32	2237246,54
18	501815,91	2237265,58
19	501772,18	2237288,62
20	501729,79	2237232,38
21	501722,86	2237119,77
22	501915,68	2237118,57
23	502132,96	2237160,49
24	502148,25	2237232,50
25	502448,74	2237329,80
26	502512,55	2237521,88
27	502553,38	2237618,79
28	502572,95	2237683,37
29	502604,58	2237676,36
30	502608,98	2237687,53
31	502611,33	2237697,40
32	502577,11	2237704,98
33	502602,49	2237837,96
34	502612,98	2237918,13
35	502633,92	2237980,39
36	502660,66	2238012,60
37	502681,91	2238028,11
1	502655,98	2238065,31

Система координат МСК-59

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрен.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к землям лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются, на линейные объекты действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные параметры разрешенного строительства площадки скважины № 224 приняты в соответствии со статьям 8, 9, 14, 18 Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объекта капитального строительства (площадка скважины № 224), входящего в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства (площадка скважины № 224), которое входит в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства (площадка скважины № 224), входящего в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения отсутствуют.

Предельные параметры по максимальному проценту (площади) застройки объекта капитального строительства (площадка скважины № 224), входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Пределные параметры по максимальному проценту (площади) застройки объекта капитального строительства (площадка скважины № 224), входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Наименование	Технико-экономические показатели				
	Площадь территории в границах проектирования, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Площадь спланированной территории, м <sup>2</sup>
Площадка скважины № 224	4060,0	175,0	2278,0	720,0	887,0

Размещение проектируемых сооружений на площадке принято на основании технологических решений, подхода трасс инженерных коммуникаций и подъездной автодороги, с учетом рельефа местности, розы ветров, с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

Проект предусматривает строительство технологических объектов на проектируемой площадке скважины № 224 на свободной от застройки территории.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» проектом предусматривается:

- при пересечении проектируемого трубопровода с существующими подземными трубопроводами расстояние в свету должно быть не менее 0,35 м., а с кабелями не менее 1 м.;
- пересечение с существующими подземными коммуникациями предусматривается под углом не менее 60°. Разработка траншеи производится вручную по 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации;
- пересечение с автодорогами предусматривается открытым способом в защитном кожухе. Глубина заложения – не менее 1,4 м до верха кожуха. Концы кожуха выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 3 м от подошвы насыпи;
- для механической защиты труб с покрытием при прокладке в кожухе предусматриваются опорно-позиционирующие кольца. В качестве опорно-

позиционирующих колец рекомендуется использовать кольца «Спейсеры», ТУ 2291-034-00203803-2005;

- для защиты кабельных вставок 10 кВ от грозовых перенапряжений предусматривается установка разрядников длинноискровых типа РДИП-10, которые устанавливаются на траверсах опор ВЛ 10 кВ;

- защитой фундаментов опор ВЛ-6 кВ от деформаций морозного пучения служит обратная засыпка котлованов крупнозернистым песком и устройство отмостки вокруг опоры.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия объекта исследований на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

- строго соблюдать технологию работ при строительстве;

- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;

- вести оперативный контроль экологического состояния территории;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по строительству необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Перечень мероприятий по гражданской обороне (ПМ ГОЧС) в Российской Федерации разрабатывается и проводится с учетом категорий объекта по ГО. Данный объект не категорирован по гражданской обороне (далее – ГО) и не имеет группы по ГО (согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 29.08.2019г. № 193-3-2-8). Соответственно мероприятия по гражданской обороне проектом не предусмотрены.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Доведение сигналов гражданской обороны до проектируемого объекта осуществляется с использованием существующей системы управления и связи

ООО «УралОйл», а также с использованием территориальных систем оповещения ГО Пермского муниципального района Пермского края.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до людей, находящихся на территории проектируемого объекта, является передача речевой информации по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

Безаварийная остановка технологического процесса осуществляется обслуживающим персоналом, в соответствии с должностными инструкциями и технологическим регламентом.

Эвакуация обслуживающего персонала в случае ЧС осуществляется самостоятельно за пределы зон возможных поражений. Для эвакуации используются существующие и проектируемые проезды, автодороги, служебный транспорт.

Для исключения разгерметизации и предотвращения аварийных выбросов нефти на проектируемых объектах приняты следующие технические решения:

- транспорт нефти осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- повышенное давление испытания трубопроводов;
- повышенная толщина стенки трубопроводов относительно расчетной;
- соединение труб между собой на сварке, трубопроводы не имеют фланцевых или других разъёмных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- система неразрушающего контроля трубопроводов и несущих конструкций;
- расположение проектируемых сооружений и трубопровода с учетом требований действующих норм и правил;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- отключение трубопроводов в аварийных ситуациях с помощью задвижек;
- защита всех проектируемых металлических сооружений от почвенной и атмосферной коррозии.

Для производства, обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду, проектной документацией предусмотрена установка запорной арматуры (узлы задвижек) на проектируемых трубопроводах.

Хранение аварийно - спасательного оборудования, инструментов и материалов предусматривается в операторной, расположенной на площадке пункта сбора.

В случае разлива вне технологических площадок и в некоторых случаях, при отсутствии возможности его локализации и ликвидации последствий разлива будут осуществляться специализированной организацией на основании соответствующего договора.

Для защиты персонала, занятого на опасных производственных объектах, от вредных факторов производственной среды и механических повреждений, а

также для защиты персонала в аварийных ситуациях используют средства индивидуальной защиты - спецодежду, спецобувь, средства защиты рук, средства защиты органов дыхания и зрения и др.

На всех производственных участках необходимо иметь укомплектованные аптечки. Общая подготовка персонала к действиям в условиях ЧС включает в себя ежегодное обучение приемам и способам оказания доврачебной помощи.

Оповещение органов управления общества о факте возникновения аварийной ситуации будет осуществляться оператором пульта управления ЦДНГ.

Проектируемый объект относится к пожароопасным объектам. Для безопасной эксплуатации объекта проектом предусмотрен комплекс мероприятий согласно требованиям ФЗ-123, ВНТП 3-85.

Пожарная безопасность объектов транспорта нефти обеспечивается за счет:

- принятых разрывов между трубопроводами;
- полной герметизации технологического процесса;
- наличия средств пожаротушения;
- периодической расчистки от поросли трасс несельскохозяйственного назначения и их содержания в надлежащем противопожарном состоянии;
- организации оперативной связи;
- применения инструментов, не допускающих искр при ударе;
- организации системы оповещения;
- организации системы ознакомления с правилами пожарной безопасности и действиями на случай возникновения пожара со всеми работниками объекта;
- технологической дисциплины, запрещающей применять для освещения любые источники открытого огня;
- тренировочных занятий по ликвидации аварийной ситуации, проводимых согласно графику проведения учебных тревог по плану ликвидации аварий.

Разработанным проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- противопожарные разрывы между сооружениями соответствуют противопожарным требованиям ФЗ-123, СП 4.13130.2013, ВНТП 3-85;
- автопроезды обеспечивают подъезд пожарной техники к проектируемым сооружениям.

Кроме перечисленных мероприятий по пожарной безопасности, для каждого вида работ на предприятии должны быть разработаны и утверждены главным инженером инструкции по охране труда и пожарной безопасности.

Для своевременного восстановления производства на объекте, возникающего при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях, в соответствии с Федеральным законом № 68 - ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и согласно Постановлению Правительства РФ № 1340 от 10 ноября 1996 года «О порядке создания резерва материальных ресурсов для ликвидации ЧС», для обеспечения проведения аварийно-спасательных, ремонтно-восстановительных и других

неотложных работ на предприятии создан резерв материально-технических средств.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

Шифр – 18D0387-2-ППТ

ПЕРМЬ, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Шифр – 18D0387-2-ППТ

**Генеральный директор  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»**

**С. Н. Бараношников**

**Главный инженер проекта**

**К. Н. Тепляков**

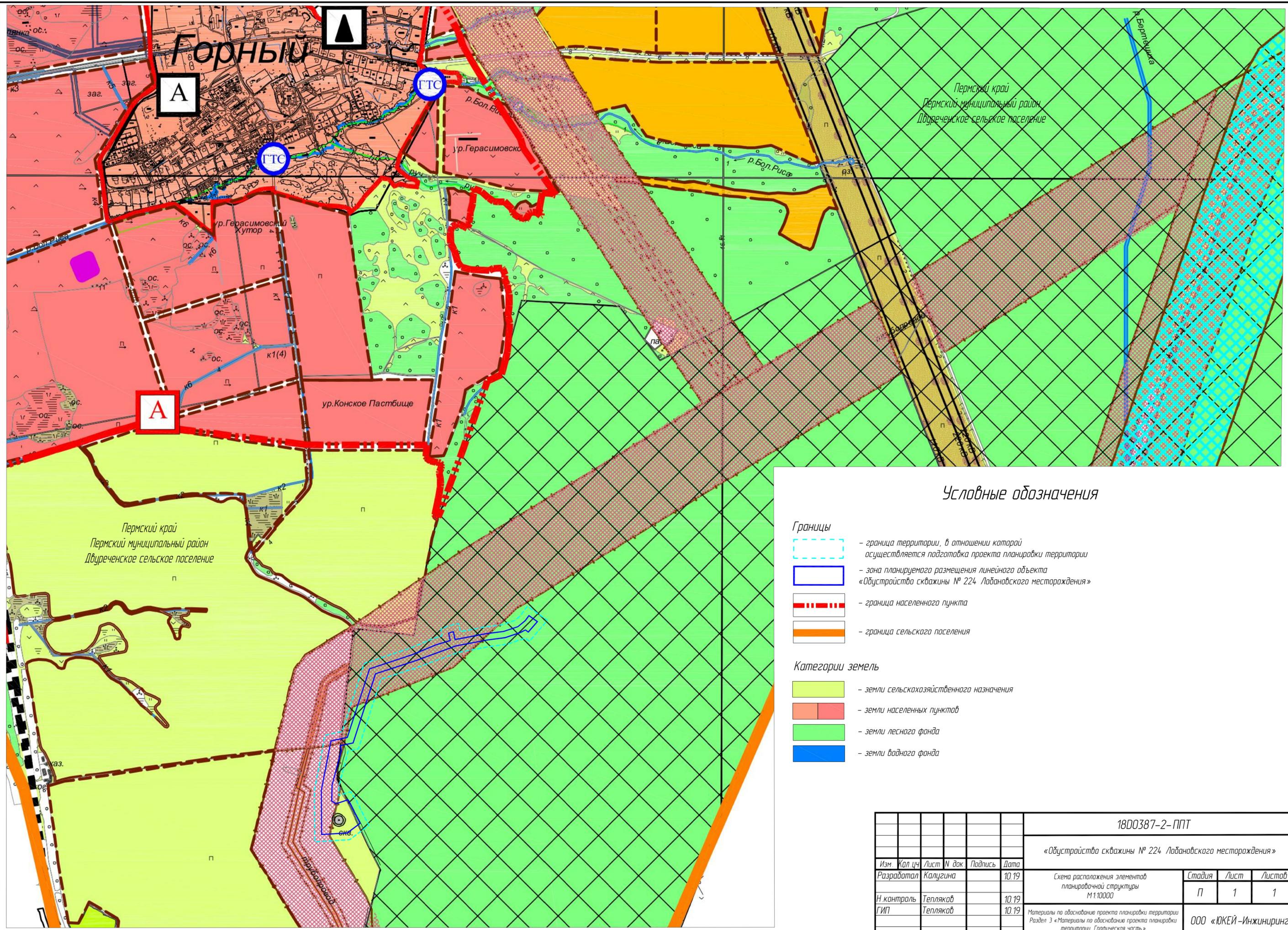
ПЕРМЬ, 2019

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элемента планировочной структуры .....	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	8
Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории.....	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	10
Схема конструктивных и планировочных решений .....	11
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	12
Введение .....	13
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	14
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	15
2.1. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	15
2.2. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	18
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	19

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами .....	19
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	20
Приложение А Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района о подготовке документации по планировке территории .....	21
Приложение Б Сведения о составе земель лесного фонда Пермского края .....	24
Приложение В Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия .....	29
Приложение Г Сведения о наличии (отсутствии) запасов полезных ископаемых .....	32
Приложение Д Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, поверхностных и подземных источников водоснабжения .....	35
Приложение Е Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	39
Приложение Ж Схема расположения проектируемого объекта .....	45
Приложение И Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	47

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**



Горный

А

ГТС

ГТС

А

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

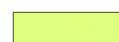
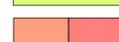
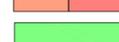
Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Условные обозначения

Границы

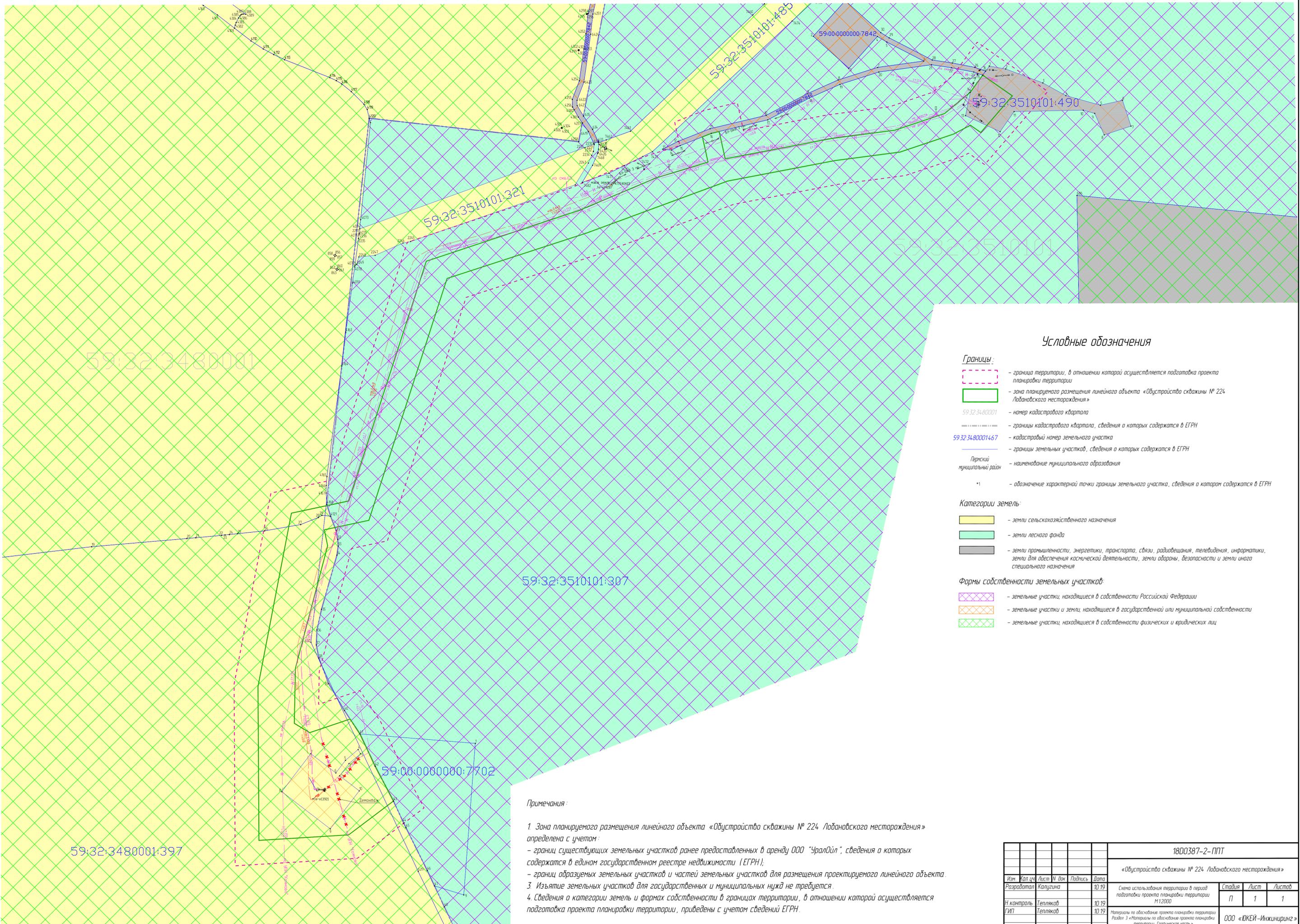
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
-  - граница населенного пункта
-  - граница сельского поселения

Категории земель

-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земли населенных пунктов
-  - земли лесного фонда
-  - земли водного фонда

						18D0387-2-ППТ			
						«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калузина			10.19		П	1	1
Н контроль		Тепляков			10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		
ГИП		Тепляков			10.19				

Имя, И.П.Ф., Подпись и дата, Владелец



**Условные обозначения**

- Границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
  - 59:32:34:80001 - номер кадастрового квартала
  - - границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 59:32:34:80001467 - кадастровый номер земельного участка
  - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Перский муниципальный район - наименование муниципального образования
  - \*1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Категории земель:**
- земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Формы собственности земельных участков:**
- земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации
  - земельные участки и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
  - земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц

**Примечания:**

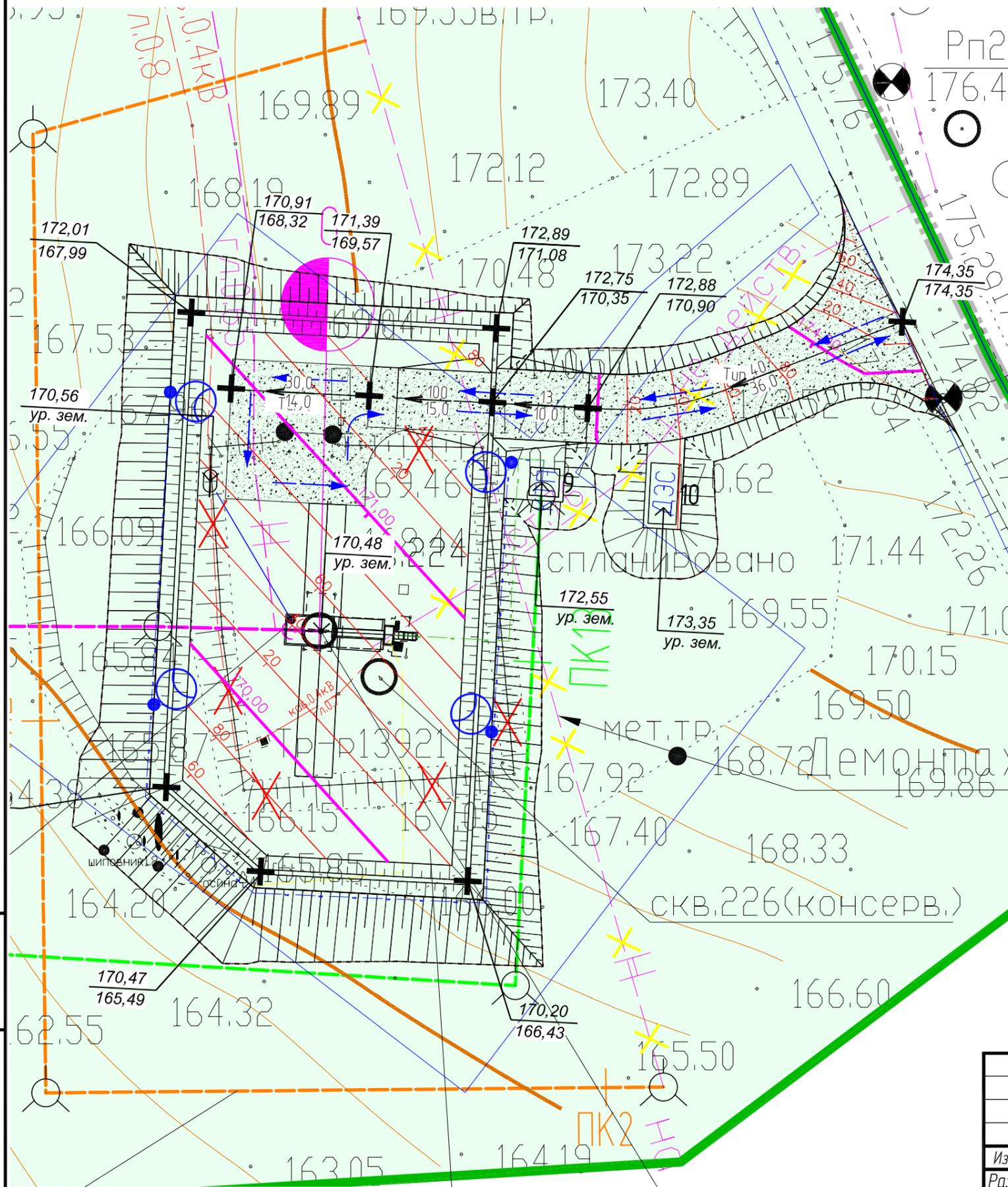
1. Зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» определена с учетом:
  - границ существующих земельных участков ранее предоставленных в аренду ООО "УралОйл", сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
  - границ образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
4. Сведения о категории земель и формах собственности в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, приведены с учетом сведений ЕГРН.

					1800387-2-ППТ				
					«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»				
Изм.	Кол. изм.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Страница	Лист	Листов
Разработал		Колтугина			10.19		П	1	1
И. контроль		Тепляков			10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		
ГИП		Тепляков			10.19				

Электронный документ  
Подпись и дата  
Имя подписавшего

«Подъезд к площадке скважины № 224»

Условные обозначения



Границы:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



- зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»

59:32:34:80001

- номер кадастрового квартала



- границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН

59:32:34:80001467

- кадастровый номер земельного участка



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Транспортная и инженерная инфраструктура:



- трубопровод ПНС «Лобановка» - УПН «Кояново», переустраиваемый



- ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская», проектируемая



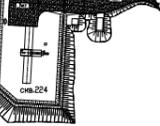
- выкидной трубопровод от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»), проектируемый



- трубопровод демонтируемый



- опора наружного освещения со светильником



- подъезд к площадке скважины № 224

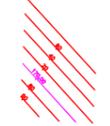
- обустройство площадки скважины № 224



- проектный продольный уклон  
- расстояние между точками ограничивающими участок



- директивная (проектная) отметка поверхности  
- существующая отметка поверхности



- горизонталы, отображающие проектный рельеф

Масштаб 1500

Примечания:  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории разработана на основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"

18D0387-2-ППТ

«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина			10.19		Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	П	1
Н. контроль		Тепляков			10.19				
ГИП		Тепляков			10.19				

ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»

Взам. инб.Н  
Подпись и дата  
Инб.Н подл.

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Условные обозначения

Границы:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
- 59.32.3480001 - номер кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 59.32.3480001.467 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Инженерная инфраструктура:

-  - трубопровод ПНС «Лобановка» - УПН «Кояново», переустраиваемый
-  - ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская», проектируемая
-  - выкидной трубопровод от скважины № 224 до АГ-39-220 (на площадке ПНС «Лобановское»), проектируемый
-  - трубопровод демонтируемый
-  - опора наружного освещения со светильником
-  - подъезд к площадке скважины № 224
-  - обустройство площадки скважины № 224

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона существующих инженерных коммуникаций
-  - охранная зона проектируемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций
-  - зона минимально-допустимых расстояний до магистрального газопровода Нижняя Тура - Пермь -1, Нижняя Тура - Пермь -2, Нижняя Тура -3, Пермь -Казань -Горький 2
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 59.32-6.553 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН

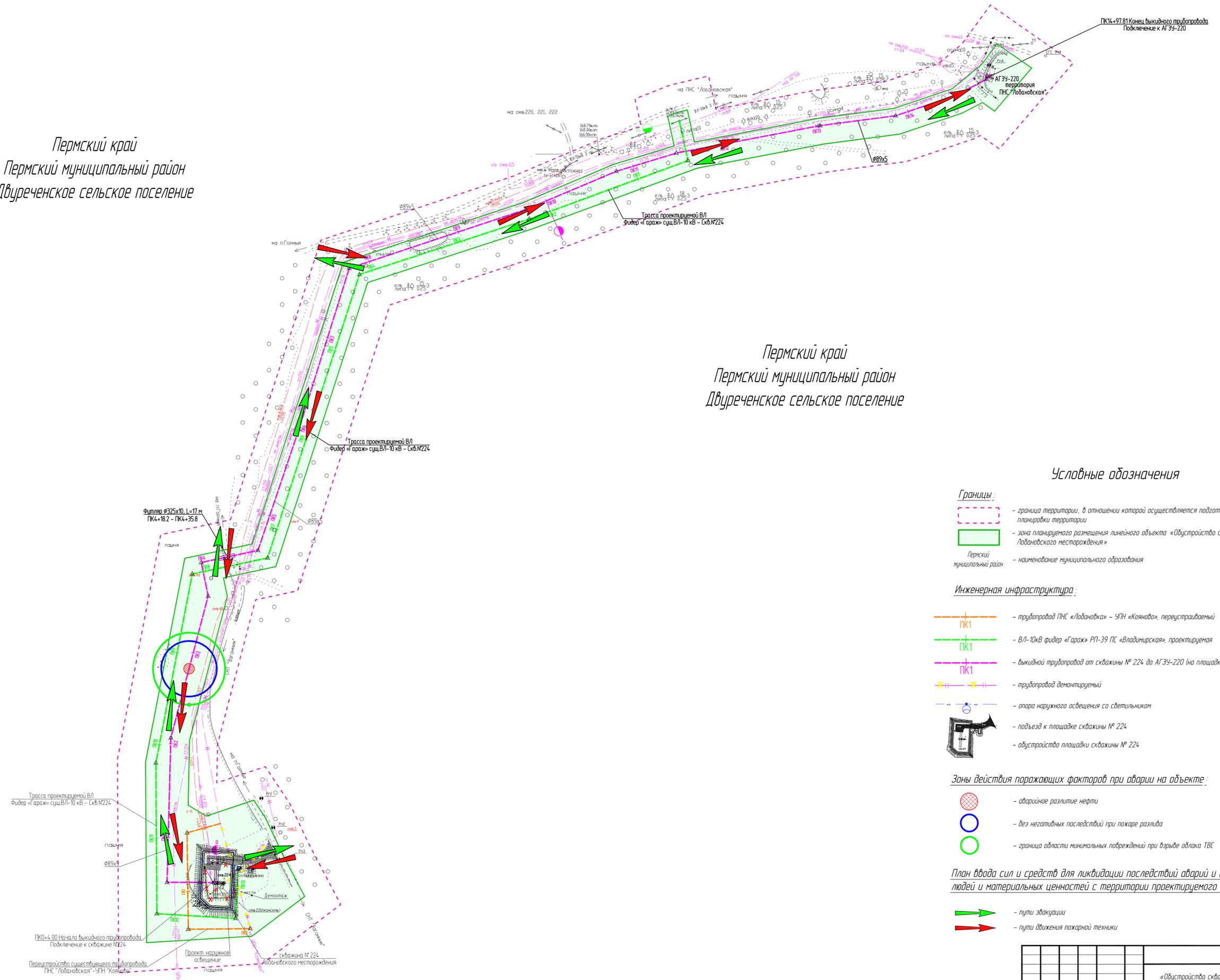
Примечания:

Территории объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1800387-2-ППТ					
«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»					
Изм.	Кол. чл.	Лист	И. вкл.	Подпись	Дата
Разработал	Калузина				10.19
И. контроль	Тепляков				10.19
ГИП	Тепляков				10.19
Смена границ территории объекта культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории М1:2000				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				П	1
				Листов	1
				000 «ЮКЕЙ-Инжиниринг»	

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение



**Условные обозначения**

- Границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
  - Пермский муниципальный район - наименование муниципального образования

- Инженерная инфраструктура:**
- трубопровод ПНС «Лобановка» - УПН «Кояновка», переустраиваемый
  - ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская», проектируемая
  - выкидной трубопровод от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»), проектируемый
  - трубопровод демонтируемый
  - опора наружного освещения со светильником
  - подъезд к площадке скважины № 224
  - обустройство площадки скважины № 224

- Зоны действия поражающих факторов при аварии на объекте:**
- аварийное разлитие нефти
  - без негативных последствий при пожаре разлива
  - граница области минимальных повреждений при взрыве облака ТВС

**План ввода сил и средств для ликвидации последствий аварий и схема эвакуации людей и материальных ценностей с территории проектируемого объекта:**

- ➔ - пути эвакуации
- ➔ - пути движения пожарной техники

1800387-2-ППТ					
«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата
Разработал	Калузина				10.19
И. контроль	Тепляков				10.19
ГИП	Тепляков				10.19
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				000 «ЮКЕЙ-Инжиниринг»	

Этап: ИФМ  
Подпись и дата  
ИФМ: подл.

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

**Условные обозначения**

**Границы:**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
- 59-32-34-80001 - номер кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 59-32-34-80001-467 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

**Конструктивные и планировочные решения:**

-  ПК1 - трубопровод ПНС «Лобановка» - УПН «Кояново», переустраиваемый
-  ПК1 - ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская», проектируемая
-  ПК1 - выкидной трубопровод от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»), проектируемый
-  ПК1 - трубопровод демонтируемый
-  - опора наружного освещения со светильником
-  - подъезд к площадке скважины № 224
-  - обустройство площадки скважины № 224
-  ПК1 ПК1 ПК1 - пикетаж

**Примечания:**

1. Зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» определена с учетом:
  - границ существующих земельных участков ранее предоставленных в аренду ООО «УралОйл», сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
  - границ образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта

					1800387-2-ППТ				
					«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»				
Изм.	Кол. чт.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калузина			10.19		П	1	1
И. контроль		Тепляков			10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		
ГИП		Тепляков			10.19				

Электронный документ  
Подпись и дата  
Имя подписавшего

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

## Введение

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16 октября 2019 года № 61 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации.

При разработке проекта планировки территории учтена схема территориального планирования Пермского муниципального района Пермского края.

При разработке документации по планировке территории использовались:

Ведомственные строительные нормы 005-88 «Строительство промышленных стальных трубопроводов. Технология и организация», утвержденные приказом Миннефтегазстроя СССР от 01 ноября 1988 года N 332;

Строительные нормы 459 74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», утвержденные Госстроем СССР 25 марта 1974 года;

Строительные нормы 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», утвержденные Госстроем СССР 30 марта 1973 года;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года N 1034/пр) и другие действующие нормы и правила.

Проект планировки территории выполнен в системе координат МСК-59.

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Проектируемый линейный объект «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» расположен на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

В административно-географическом отношении объект расположен в Пермском муниципальном районе Пермского края, в 2,0-3,0 км к югу от н.п. Горный, в 2.0 км восточнее д. Кочкино.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах склонововодораздельного пространства рек Мулянка и Сыра.

Рельеф на территории участка разнообразен, в основном это ровная местность, поросшая лесом и кустарником, с просеками под подземные коммуникации, имеются так же пашни. Общий подъем и уклон территории изысканий на юго-запад. Углы наклона поверхности не превышают 8-и градусов.

Высотные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 154,18-176,80 м (в Балтийской системе высот 1977г.).

Климатическая характеристика района изысканий приведена по метеостанции Пермь. По строительному климатологическому районированию территория относится к зоне IV (СП 131.13330.2012).

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правобережному склону долины р. Мулянка (левобережный приток р. Кама)

Ближайшим водным объектом относительно проектируемых сооружений является р. Бертешиха, протекающая в 710 м восточнее проектируемого объекта. Однако, проектируемые объекты отделены водоразделом от площади водосбора данной реки.

Поверхностный сток и подземный поток с участка изысканий направлен в сторону русла р. Мулянка. Река протекает в 0,9-1,7 км южнее и юго-западнее обустраиваемой площадки скважины № 224.

Пересечений с водными преградами нет.

В геологическом строении района изысканий до глубины 8,0 м по данным бурения инженерно-геологических скважин принимают участие четвертичные элювиально-делювиальные (edQ) грунты, подстилаемые пермскими полускальными отложениями (P).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдаются антициклоны с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Среднегодовая температура воздуха в районе 2,0°C. Самым холодным месяцем в году является январь самым теплым - июль. Абсолютный минимум температуры минус 50 °С, абсолютный максимум плюс 36°C.

Согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда район изысканий относится к III району, толщина гололедной стенки составляет 20 мм. Согласно карте районирования территории РФ по толщине стенки гололеда район изысканий относится ко II району, толщина гололедной стенки составляет 5 мм.

По ветровому давлению район изысканий относится ко II району, нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 500 Па.

Подробное описание природно-климатических условий территории размещения проектируемого объекта приведено в материалах инженерных изысканий.

Материалы инженерных изысканий, на основании которых разработана документация по планировке территории, приведены на электронном носителе (CD-диск), являющемся неотъемлемой частью данного проекта (Приложение И).

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

### **2.1. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» публичные сервитуты отсутствуют. Необходимость установления публичных сервитутов на территории размещения проектируемого линейного объекта отсутствует.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» отсутствуют (Приложение В).

Особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, а также утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, на территории проектируемого объекта отсутствуют (Приложение Д).

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» расположена в границах Лобановского месторождения углеводородного сырья и горного отвода, предоставленного в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02647 НЭ с целью разведки и добычи углеводородного сырья (Приложение Г).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в проекте приведены сведения о следующих зонах с особыми условиями использования территории с учетными номерами:

1) охранная зона магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь - 1", "Нижняя Тура-Пермь-2" с учетным номером 59:32-6.1443;

2) охранная зона выкидного нефтепровода от скв.62 до точки врезки скв.№77 - АГЗУ 220, нефтепровод от ГЗУ "Ю-Лобаново" до точки врезки в магистраль на территории Лобановского месторождения нефти в Пермском районе Пермского края с учетным номером 59:32-6.483;

3) охранная зона нефтепровода до АГЗУ-220 с учетными номерами 59:32-6.794;

4) приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино с учетными номерами 59:32-6.553.

Кроме того, в проекте планировки территории приведены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, границы которых не учтены в Едином государственном реестре недвижимости:

1) охранная зона линий электропередачи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи, подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ - 1 м по обе стороны линии электропередачи, воздушной линии электропередачи 10 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи;

2) охранная зона нефтепровода в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. № 9, размер которой составляет 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

3) охранная зона магистрального газопровода Нижняя Тура - Пермь -1, Нижняя Тура-Пермь-2, Нижняя Тура-3, Пермь-Казань-Горький 2.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на схеме границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:1000.

## **2.2. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Площадь земельного участка, необходимого для размещения планируемого линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», определена в соответствии с проектом полосы отвода и проектом организации строительства, а также со строительными нормами 459 74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», утвержденные Госстроем СССР 25 марта 1974 года и со строительными нормами 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», утвержденные Госстроем СССР 30 марта 1973 года.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» составляет 67747 кв.м.

Баланс земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта по категориям земель приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Баланс земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта по категориям земель

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	в т.ч.		
	Земли, отводимые для реализации проекта, кв.м.		Земли, ранее предоставленные в аренду ООО «УралОйл»
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли лесного фонда	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности)
1	2	3	4
67747	33867	31798	2082

В зону планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» входят:

1) земельный участок, образуемый из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, общей площадью 5722 кв.м.;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:397, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, принадлежит на праве собственности ООО "Мневники", общей площадью 27442 кв.м.;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:467, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, принадлежит на праве собственности ООО "Мневники", общей площадью 703 кв.м.;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:337, категория земель – Земли лесного фонда, разрешенное использование – Для ведения лесного хозяйства, принадлежит на праве собственности Российской Федерации, общей площадью 31798 кв.м.;

3) земельный участок с кадастровым номером 59:32:3510101:490 ранее предоставленные в аренду ООО «УралОйл», общей площадью 2082 кв.м., категория земель – земли промышленности.

Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков, правообладателем которых является ООО «УралОйл», поэтому в сведениях об образуемых земельных участках\частях земельных участков для размещения линейного объекта, каталоге координат характерных точек границ образуемых земельных участков и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» проектом не предусмотрен.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не устанавливаются.

Предельные параметры застройки территории для площадки скважины № 224 приняты в соответствии со статьям 8, 9, 14, 18 Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов, приведены в графической части на схеме конструктивных и планировочных решений, масштаб 1:2000.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.

Таблица 4

**Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитально строительства**

№ п/п	Наименование существующего объекта капитального строительства
1	2
1	Электрический кабель 0,4 кВ ООО «УралОйл»
2	Нефтепровод ориент. ООО «УралОйл»
3	Нефтепровод ООО «УралОйл»
4	а/д п. Горный-СНТ "Вагонник" V категория Пермский муниципальный район
5	Проектируемый трубопровод ООО «УралОйл»

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» с водными объектами отсутствует.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение А Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района о подготовке документации по планировке территории**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.10.2019

№ 61

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания части  
территории Двуреченского  
сельского поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края, «Обустройство  
скважины № 224 Лобановского  
месторождения».**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления заместителя генерального директора ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг» Постниковой Е.П. от 17.09.2019 № 3081:

1. Разрешить ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг» разработать проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 16.10.2019 № 61

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»



 территория проектирования

**Приложение Б Сведения о составе земель лесного фонда Пермского края**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел./факс (342) 235 13 06  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Заместителю генерального директора  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»

Постниковой Е.П.

ул. Советская, д. 67, г. Пермь, 614000

16.07.2019 № 30-01-25.4 исх-1384

На № 266 от 04.07.2019

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Петровна!

Рассмотрев Ваш запрос о представлении информации о принадлежности к землям лесного фонда земельного участка, находящегося по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с разрешенным использованием – «для обустройства скважины № 224 Лобановского месторождения», сообщаем следующее.

Согласно прилагаемой к указанному запросу схеме расположения земельного участка, а также согласно материалам лесоустройства Пермского лесничества, указанный земельный участок частично налагается на земли лесного фонда Пермского лесничества Лобановского участкового лесничества в кварталах № 70 (часть выдела 32), № 93 (части выделов 4, 5, 10, 16) и № 112 (часть выдела 1).

Выкопировка из планшетов материалов лесоустройства, а также копия заключения Пермского лесничества прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления лесного учёта,  
планирования и лесоустройства

  
Д.С. Бородулин



Приложение к письму  
Министерства природных  
ресурсов, лесного хозяйства и  
экологии Пермского края  
от 16.07.2019 №30-01-25.4 исх-1384



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Государственное казенное учреждение  
Пермского края

«Управление лесничествами  
Пермского края»

Пермское лесничество

Ул. Р. Кашина, д. 81, с. Култаво,

Пермский район,

Пермский край, 614520

Тел./факс.: 8 (342) 2-94-82-98,

Е-mail: gkulev@yandex.ru

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

11.07.2019 г. № 578

На № СЭД-30-01-25.4 вх-3492 от 04.07.2019 г

Отдел лесоустройства и земельных  
отношений управления лесного учета,  
планирования и лесоустройства

**Заключение**

На запрос от 04.07.2019 года № СЭД-30-01-25.4 вх-3492 ООО «ЮКЕЙ» Пермское лесничество сообщает, что объект «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», расположенный в Пермском муниципальном районе, Пермского края, согласно материалам лесоустройства 2015 года, частично накладывается на земли лесного фонда в кварталах (выделах) №№ 70 (ч.в. 32), 93 (ч.в. 4, 5, 10, 16), 112 (ч.в. 1) Лобановского участкового лесничества.

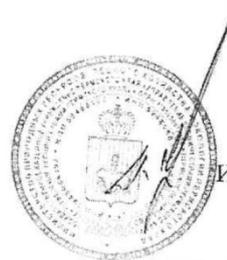
Целевое назначение лесов: Защитные леса (Зеленые зоны).

ОЗУ: Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами (шириной 100 метров от границы с безлесными пространствами, простирающимися не менее чем на 1,5 – 2 км от кромки леса); Участки лесов вокруг сельских населённых пунктов и садовых товариществ (шириной 1 км).

Обременение лесного участка: лесной участок, квартал № 112 (1-27) Лобановского участкового лесничества, передан в пользование по договору аренды лесного участка от 21.01.2015 года № 826 ООО «Красный Октябрь», вид использование: заготовка древесины.

Приложение: выкопировка на карте, масштаб 1:25000, 1 л., 1 экз.  
таксационное описание, 5 л., 1 экз.

И.о. Заместителя руководителя,  
директора Пермского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами  
Пермского края»



И.Н. Яруничев

Исп.: инженер по д/п  
Молчанова А.В.  
294-80-46



**Приложение В Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Заместителю генерального  
директора  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»  
Постникова Е.П.  
kirillt@inbox.ru

02.04.2019 № Исх55-01-18.2-313

На № 84-48 от 01.03.2019

О предоставлении информации  
о наличии/отсутствии ОКН

Уважаемая Елена Петровна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка проектно-изыскательных работ по объекту «Обустройство скважины №224 Лобановского месторождения» в Пермском районе Пермского края объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а так же объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Демаков Денис Александрович  
212 50 96

Лист согласования к документу № Исх55-01-18.2-313 от 02.04.2019. В ответ на № Вх55-01-18.1-198 (04.03.2019)

Инициатор согласования: Демаков Д.А. Ведущий специалист

Согласование инициировано: 29.03.2019 12:18

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: <b>смешанное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Исмаилова С.А.		Согласовано 29.03.2019 16:48	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Жуковский А.С.		ЭП Подписано 02.04.2019 09:15	-

**Приложение Г Сведения о наличии (отсутствии) запасов полезных  
ископаемых**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»

С.Н. Бараношникову

Советская ул., 67,  
г. Пермь, 614000

15.04.2019 № 10-ПД-1120-35/410

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о наличии полезных ископаемых в недрах**  
**под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки объектом «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», расположенным в Пермском районе Пермского края, с географическими координатами поворотных точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	52	00,266	56	19	49,915
2	57	52	23,737	56	20	06,469
3	57	52	28,372	56	20	36,842
4	57	52	27,108	56	20	49,165

учитывается Лобановское месторождение углеводородного сырья и горный отвод, предоставленный в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02647 НЭ с целью разведки и добычи углеводородного сырья.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» на 1 л.

Заместитель начальника

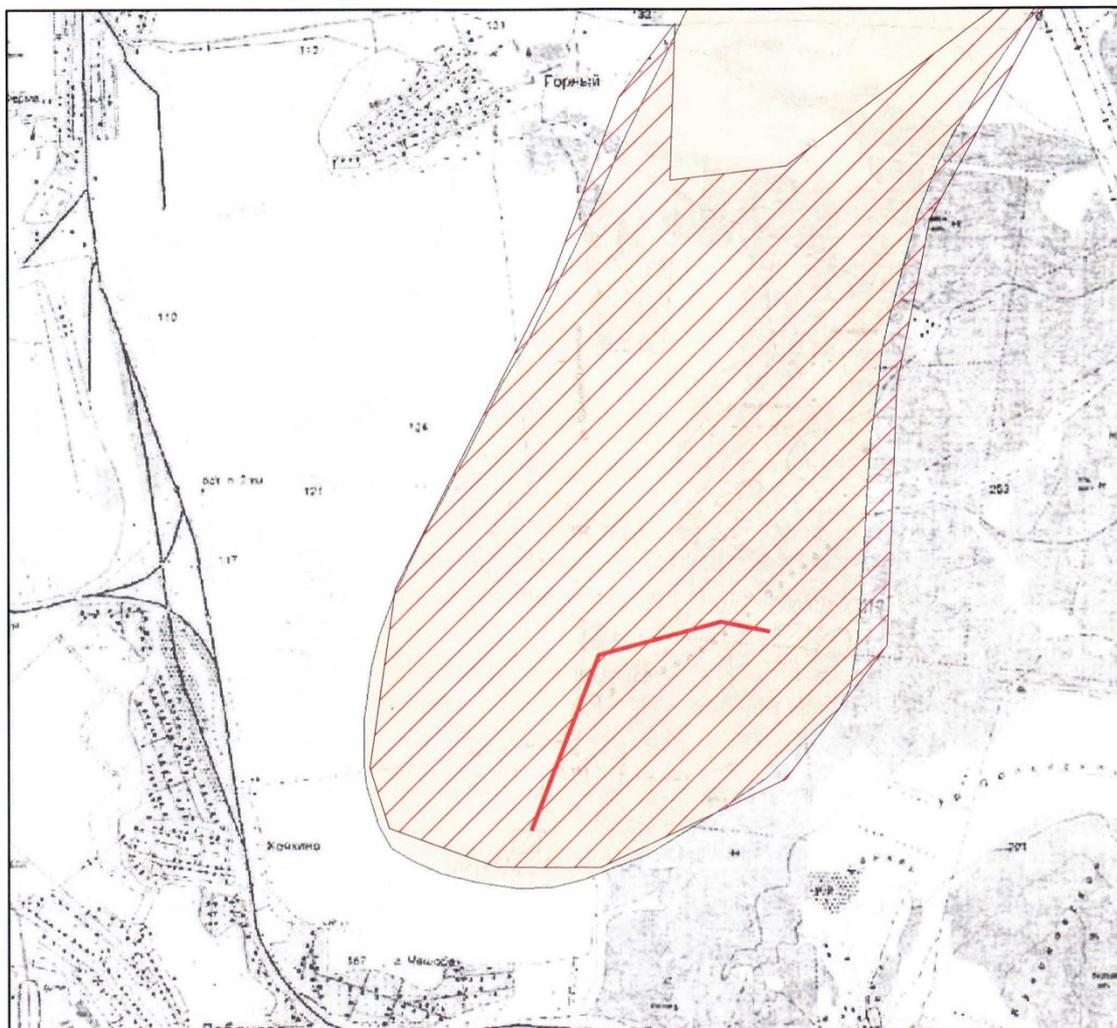


А.В. Белоконь

Ольхова И.Г.,  
(342) 241-40-08

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»**

**Масштаб 1:25000**



**Условные обозначения**

-  Испрашиваемый участок
-  Горный отвод Лобановского месторождения УВС по лицензии ПЕМ 02647 НЭ
-  Лобановское месторождение УВС

**Приложение Д Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых  
природных территорий, поверхностных и подземных источников  
водоснабжения**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел./факс (342) 235 13 06  
E-mail: min2@prigoda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»  
Бараношникову С.Н.

ул. Советская, д. 67,  
г. Пермь, 614000

26.03.2019 № 30-01-25 исх-220

На № 84-43 от 01.03.2019

О представлении информации  
о природных комплексах  
и природных объектах

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что на территории выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Ближайший государственный природный биологический заказник Пермского края «Вяткинский» расположен в Кунгурском муниципальном районе Пермского края в 27 км юго-восточнее проектируемого объекта.

Согласно Перечню мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р, места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности на территории Пермского края не установлены.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции охотничьих ресурсов Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее - Министерство) не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации



и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Наиболее близко по отношению к объекту (на расстоянии около 3,5 км) расположено место обитания Дупеля (*Gallinago media*) (N 57°54' E 56°19'), соответствующего III категории редкости Красной книги Пермского края.

Информация о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского муниципального района Пермского края прилагается.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Приложение к письму  
Министерства природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии  
Пермского края  
от 26.03.2019 №30-01-25 исх-220

**Информация  
о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории  
Пермского муниципального района Пермского края  
(по данным учетов 2009-2018 годов)**

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей на 1000 га											
		2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.		
1	Белка (лес)	20,93	9,92	13,01	12,43	12,67	8,17	12,81	12,69	6,43	12,82		
2	Горностай (лес)	0,48	0,08	0,60	0,00	0,23	0,04	0,00	0,03	0,00	0,00		
	Горностай (поле)	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Заяц-беляк (лес)	9,45	4,94	4,81	4,01	8,15	5,05	6,83	7,48	8,16	8,14		
4	Кабан (лес)	0,63	0,77	0,88	0,36	0,20	1,29	0,76	0,92	0,52	0,34		
5	Колонок (лес)	0,00	0,00	0,13	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Куница (лес)	1,66	0,99	1,15	0,92	1,00	0,59	0,79	1,00	0,59	1,44		
	Лисица (лес)	0,48	0,34	0,78	0,60	0,46	0,59	0,58	0,56	0,39	0,56		
7	Лисица (поле)	1,71	2,50	3,13	2,88	1,10	1,47	1,31	1,60	1,56	1,95		
8	Лось (лес)	3,93	2,40	3,38	2,60	5,40	4,68	4,80	5,23	5,40	6,03		
9	Медведь (лес)	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,39	0,34	0,43	0,60		
10	Рысь (лес)	0,09	0,08	0,06	0,01	0,06	0,05	0,03	0,02	0,00	0,00		
11	Рябчик (лес)	60,34	51,19	77,21	58,01	45,91	50,17	15,41	17,96	33,25	42,73		
	Тетерев (лес)	22,75	3,25	34,09	46,36	31,35	12,54	10,67	5,50	19,35	16,78		
12	Тетерев (поле)	144,67	298,08	73,71	64,10	40,69	221,55	17,42	28,53	12,79	6,45		
13	Глухарь (лес)	13,43	6,41	6,67	8,04	3,40	6,95	1,41	1,63	2,78	3,14		

**Приложение Е Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**



**МЧС РОССИИ**  
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,**  
**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ**  
**ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**  
**ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**  
**(Главное управление МЧС России**  
**по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
 Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
 E-mail: ngu@ugps.perm.ru

29.08.19 № 193-З-2-8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .2019

Заместителю генерального директора  
 ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»

Е.П. Постниковой

ул. Советская, 67, г. Пермь, 614000

На Ваш запрос 30.07.2019 №296 и № 297 высылаем «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании капитального строительства»:

Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения;  
 Реконструкция трубопроводов Кыласовского месторождения.

Заместитель начальника Главного управления  
 (по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
 -начальник управления гражданской защиты  
 полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
 (342) 236-09-48

## Перечень

исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование.

От кого: Главное управление  
МЧС России по Пермскому  
краю

Кому: ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»

В соответствии с запросом от 30.07.2019 № 297 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция трубопроводов Кыласовского месторождения».

**1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.**

Проектом предусматривается реконструкция нефтепровода: скв. № 8 – АГЗУ-1, протяженностью 2,02 км, скв. № 86 – АГЗУ-1, протяженностью 0,83 км., скв. № 130 – АГЗУ-1, протяженностью 1,59 км.

**2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.**

Объект проектирования является пожаро-взрыво опасным объектом, в случае аварии по причине выхода нефти-газа в результате нарушения герметичности запорного оборудования или линейной части трубопровода и загрязнение окружающей среды.

**3. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.**

Данный объект не категорирован по ГО, расположен на территории Кунгурского муниципального района Пермского края, не имеющего группы по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий на объекте (прил. А. СП 165-1325800.2014).

**4. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.**

Представляют опасность имеющие место на объектах нефте - газового хозяйства аварийные ситуации:

- пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, персонал и население.

Предусмотреть в проекте:

- решение по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решение по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий;
- соблюдение всех норм регламента по пожарной безопасности.

Произвести расчеты по различным сценариям действия сил и средств по локализации и ликвидации возможных пожаров, аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях.

**5. Дополнительные требования.**

Проектно-сметную документацию «Реконструкция трубопроводов Кыласовского месторождения» представить на экспертизу установленным порядком (представить документы):

- а) Раздел ИТМ ГО по объекту;

- Задание на проектирование согласованное с ГУ МЧС России по Пермскому краю;
- Общая пояснительная записка (со справкой из ЦГМС с уровнем концентрации вредных веществ и с температурой воздуха).

#### **6. Нормативные, руководящие и методические документы.**

##### **Законы Российской Федерации:**

- Федеральный закон № 28-ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г.;
- Федеральный закон № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.94 г.;
- Федеральный закон № 116 –ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г.

##### **Нормативно-технические документы:**

- ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»;
- ГОСТ 12.1.033 «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 55059-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Менеджмент риска чрезвычайной ситуации. Термины и определения»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС;
- ГОСТ Р 55201-2012 Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Заместитель начальника  
отдела ИТМ, РХБ и медзащиты



Л.Г. Маслеева

## Перечень

исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование.

От кого: Главное управление  
МЧС России по Пермскому  
краю

Кому: ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»

В соответствии с запросом от 30.07.2019 № 296 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения».

**1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.**

Проектом предусматривается обустройство скв. № 224 – 1 шт., строительство подъездной дороги до скважины № 224, протяженностью 0,2 км, трубопровода от скважины № 224 до ПНС «Лобановская, протяженностью 1,5 км., ВЛ-10 кВ, протяженностью 1,2 км, КТП 10/0,4 кВ.

**2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.**

Объект проектирования является пожаро-взрыво опасным объектом, в случае аварии по причине выхода нефти-газа в результате нарушения герметичности запорного оборудования или линейной части трубопровода и загрязнение окружающей среды.

**3. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.**

Данный объект не категорирован по ГО, расположен на территории Пермского муниципального района Пермского края, не имеющего группы по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий на объекте (прил. А. СП 165-1325800.2014).

**4. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.**

Представляют опасность имеющие место на объектах нефте - газового хозяйства аварийные ситуации:

- пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, персонал и население.

Предусмотреть в проекте:

- решение по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решение по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий;
- соблюдение всех норм регламента по пожарной безопасности.

Произвести расчеты по различным сценариям действия сил и средств по локализации и ликвидации возможных пожаров, аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях.

**5. Дополнительные требования.**

Проектно-сметную документацию «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» представить на экспертизу установленным порядком (представить документы):

- \* Раздел ИТМ ГО по объекту;

- Задание на проектирование согласованное с ГУ МЧС России по Пермскому краю;
- Общая пояснительная записка (со справкой из ЦГМС с уровнем концентрации вредных веществ и с температурой воздуха).

#### **6. Нормативные, руководящие и методические документы.**

##### **Законы Российской Федерации:**

- Федеральный закон № 28-ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г.;
- Федеральный закон № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.94 г.;
- Федеральный закон № 116 –ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г.

##### **Нормативно-технические документы:**

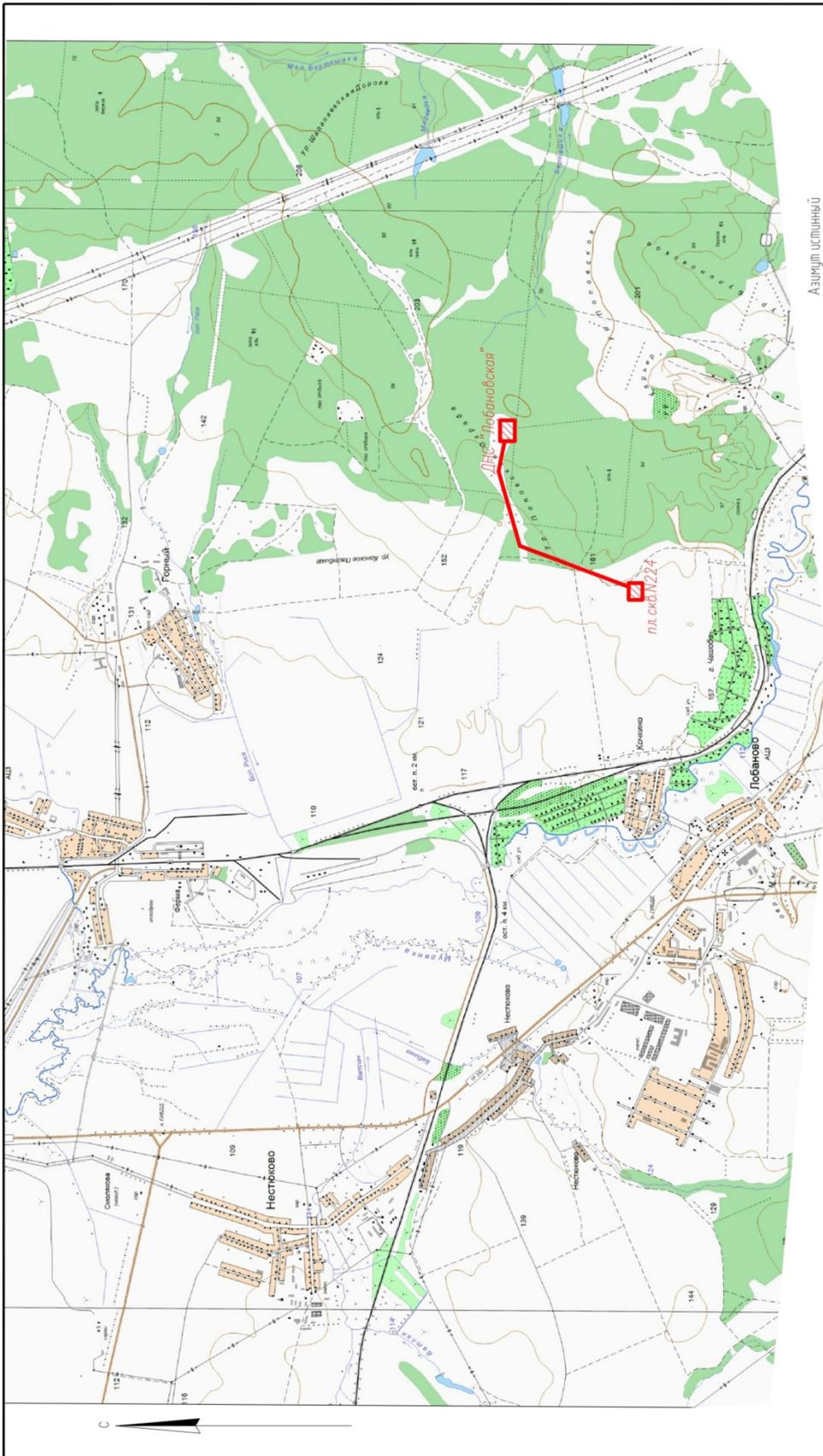
- ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»;
- ГОСТ 12.1.033 «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 55059-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Менеджмент риска чрезвычайной ситуации. Термины и определения»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС;
- ГОСТ Р 55201-2012 Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Заместитель начальника  
отдела ИТМ, РХБ и медзащиты



Л.Г. Маслеева

**Приложение Ж Схема расположения проектируемого объекта**



Азимут истинный  
Система высот Балтийская  
Изъяснения выполнены в марте 2019г.

1800387-2-IGD-I-1

Обустройство скважины N224, Лобановского месторождения

Схема расположения проектируемого объекта

Лист 1

М 1:25000

Формат А3

Имя, N подл. Подпись и дата. Возм. инв. N

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

03.19

**Приложение И Материалы и результаты инженерных изысканий,  
программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые  
при подготовке проекта планировки территории**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

Шифр – 18D0387-1-ПМТ

ПЕРМЬ, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

**Проект межевания территории**

Шифр – 18D0387-1-ПМТ

**Генеральный директор  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»**

**С. Н. Бараношников**

**Главный инженер проекта**

**К. Н. Тепляков**

ПЕРМЬ, 2019

## Содержание

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть .....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования .....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	5
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ .....	5
5. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	10
5.1 Целевое назначение лесов .....	10
5.2 Количественные и качественные характеристики лесного участка .....	10
5.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	15
5.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка .....	15
5.6 Сведения об ограничениях использования лесов .....	15
5.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке .....	16
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории .....	17
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть .....	18
Чертеж межевания территории .....	19

**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и способы их образования**

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках и частях земельных участков для размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» приведены в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков приведен в таблице 2.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении, которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, не требуется.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540, и приведен в таблице 1.

### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Границы территории, в отношении которой ранее утверждены проекты межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» отсутствуют.

Таблица 1

<b>Сведения об образуемых земельных участках/частях земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»</b>						
<b>Обозначение земельного участка/части земельного участка на чертеже межевания территории</b>	<b>Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование земельного участка/характеристика части земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка) /части земельного участка по проекту, кв.м.</b>	<b>Способ образования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>:3У1</b>	-	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	5722 (1) – 4838 (2) – 349 (3) – 535	Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>:397/чзу1</b>	59:32:3480001:397	-	Земли сельскохозяйственного назначения	«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»	27442	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:397
<b>:467/чзу1</b>	59:32:3480001:467	-	Земли сельскохозяйственного назначения	«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»	703	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:467
<b>:337/чзу1</b>	59:32:0000000:337	-	Земли лесного фонда	«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»	31798	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:337

Таблица 2

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

<b>Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 5722 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - :ЗУ1)</b>		
<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Контур 1 - 4838 кв.м.</b>		
1	501803,75	2237221,09
2	501819,05	2237232,78
3	501831,46	2237247,23
4	501836,79	2237244,23
5	501823,20	2237228,40
6	501807,39	2237216,32
7	501831,50	2237184,83
8	501783,85	2237148,36
9	501737,25	2237209,24
10	501784,90	2237245,71
1	501803,75	2237221,09
<b>Контур 2 - 349 кв.м.</b>		
1	502593,91	2237678,72
2	502604,58	2237676,36
3	502608,98	2237687,53
4	502611,33	2237697,40
5	502591,80	2237701,72
1	502593,91	2237678,72
<b>Контур 3 - 535 кв.м.</b>		
1	502630,21	2237969,35
2	502633,92	2237980,39
3	502660,66	2238012,60
4	502631,21	2238006,54
5	502618,80	2238033,24
6	502614,20	2238029,28
7	502634,66	2237994,63
1	502630,21	2237969,35
Система координат МСК-59		

<b>Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка площадью 27442 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - :397/чзу1)</b>		
<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	502114,95	2237215,19
2	502112,11	2237201,85
3	502092,12	2237205,97
4	501938,64	2237165,53
5	501869,54	2237164,15
6	501857,90	2237183,45
7	501874,91	2237234,21
8	501856,32	2237246,54
9	501815,91	2237265,58
10	501772,18	2237288,62
11	501729,79	2237232,38
12	501722,86	2237119,77
13	501915,68	2237118,57
14	502116,09	2237157,23
15	502118,68	2237172,09
16	502127,50	2237194,22
17	502130,27	2237198,84
18	502129,20	2237209,66
1	502114,95	2237215,19
1	501803,75	2237221,09
2	501819,05	2237232,78
3	501831,46	2237247,23
4	501836,79	2237244,23
5	501823,20	2237228,40
6	501807,39	2237216,32
7	501831,50	2237184,83
8	501783,85	2237148,36
9	501737,25	2237209,24
10	501784,90	2237245,71
1	501803,75	2237221,09
Система координат МСК-59		
<b>Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка площадью 703 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - :467/чзу1)</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Координаты</b>	

характерных точек	X	Y
1	2	3
1	502116,09	2237157,23
2	502132,96	2237160,49
3	502142,51	2237205,47
4	502129,20	2237209,66
5	502130,27	2237198,84
6	502127,50	2237194,22
7	502118,68	2237172,09
1	502116,09	2237157,23
Система координат МСК-59		
<b>Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка площадью 31798 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - :337/чзу1)</b>		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	502114,95	2237215,19
2	502129,20	2237209,66
3	502142,51	2237205,47
4	502148,25	2237232,50
5	502448,74	2237329,80
6	502512,55	2237521,88
7	502553,38	2237618,79
8	502572,95	2237683,37
9	502593,91	2237678,72
10	502591,80	2237701,72
11	502577,11	2237704,98
12	502602,49	2237837,96
13	502612,98	2237918,13
14	502630,21	2237969,35
15	502634,66	2237994,63
16	502614,20	2238029,28
17	502610,04	2238025,69
18	502619,21	2238012,74
19	502608,08	2237991,39
20	502585,57	2237924,47
21	502574,83	2237842,40
22	502549,16	2237707,87
23	502484,48	2237532,06
24	502427,12	2237355,85
25	502124,01	2237257,74
1	502114,95	2237215,19
Система координат МСК-59		

## **5. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

### **5.1 Целевое назначение лесов**

Проектируемый лесной участок площадью 3,1798 га, относящийся к землям лесного фонда, расположен в Лобановком участковом лесничестве, квартал 70 (часть выдела 31), квартал 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13), Пермского лесничества, Пермского муниципального района, Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:337.

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда, расположенный в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отнесен к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).

Границы лесных участков приведены на чертеже межевания территории, а также на чертеже границ лесного участка.

### **5.2 Количественные и качественные характеристики лесного участка**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Пермского лесничества, Пермского муниципального района, Пермского края и приведены в таблицах 3 - 6.

Таблица 3

## Распределение земель

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,1798	2,5887	-	-	-	2,5887	-	-	-	0,5911	0,5911

Таблица 4

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (м <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м <sup>3</sup> )			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лобановское участковое лесничество	Защитные леса	70	ч.31	5Е2ПЗЛП	0,6083/176	-	-	0,6083/176	-
		93	ч.4	Газопровод	0,0511/0	-	-	-	-
			ч.6	Сенокос	0,5400/0	-	-	-	-
			ч.7	6ЕЗП1ЛП	0,2061/49	-	-	-	0,2061/49
			ч.8	5Е2ЕЗП	0,2440/63	-	-	0,2440/63	-
			ч.9	4Е2ПЗЛП1Б	0,1753/42	-	-	-	0,1753/42
			ч.11	4Е2Е2П2ОС	1,0068/262	-	-	1,0068/262	-
ч.13	4Е2П2С2ОС	0,3482/108	-	0,3482/108	-	-			
<b>Всего:</b>					<b>3,1798/700</b>	<b>-</b>	<b>0,3482/108</b>	<b>1,8591/501</b>	<b>0,3814/91</b>

Таблица 5

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйств, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное, Ель	6Е2П1ЛП1ОС	95	2	0,6	310	269	239

Таблица 6

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта» Цель предоставления лесного участка – «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	Хвойное	2,5887	м <sup>3</sup>	700
	Твердолиственное	-	-	-
	Мягколиственное	-	-	-

### 5.3 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества Пермского края на проектируемом лесном участке, приведены в таблице 7.

Использование проектируемого лесного участка предполагается для строительства линейного объекта значения: «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица 7

Виды разрешенного использования лесов, установленные на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Лобановское участковое лесничество	70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)
Заготовка живицы		Спелые и перестойные сосновые насаждения возможные для эксплуатации
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)
Осуществление рекреационной деятельности		70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов		70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)
Осуществление религиозной деятельности		70 (часть выдела 31), 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13)

#### 5.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемый лесной участок в границах особо охраняемых природных территорий и особо защитных участков лесов не располагается.

#### 5.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в границах проектируемого лесного участка в кварталах № 70 (часть выдела 31), № 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13) Лобановского участкового лесничества Пермского лесничества сведения об обременениях отсутствуют.

#### 5.6 Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения по использованию лесных участков установлены в соответствии со ст. 111, 113, 117, 119 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества Пермского края предусмотрены следующие ограничения в использовании лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенные в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах)	<p>Запрещается использование токсичных химических препаратов при осуществлении работ по охране и защите лесов, в том числе для научных целей.</p> <p>При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами осуществляются без применения токсичных химических препаратов.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений ведутся от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности.</p> <p>Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20-25% и 10-15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов.</p> <p>При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные и кустарниковые породы, отличающиеся большой долговечностью, высокими эстетическими качествами, декоративностью, устойчивостью к неблагоприятным антропогенным и техногенным факторам, особенно к значительным</p>

		<p>рекреационным нагрузкам.</p> <p>Запрещается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p> <p>Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий).</p> <p>Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p>
--	--	--

Таблица 9

## Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.</p> <p>В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p>

**5.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 10

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 11.

Таблица 11

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Количество участков/частей участков	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4	5
1	Территория, подлежащая межеванию, для размещения линейного объекта (аренда на период эксплуатации), в том числе:	1/3	кв.м.	65665
1.1	Земельные участки/части земельных участков, образуемые из земель сельскохозяйственного назначения	1/2	кв.м.	33867
1.2	Земельные участки/части земельных участков, образуемые из земель лесного фонда	0/1	кв.м.	31798
2	Территория, ранее предоставленная в аренду ООО «УралОйл», не подлежащая межеванию (в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:490)	-	кв.м.	2082

**Основная часть проекта межевания территории. Графическая  
часть**

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
- 59:32:34:80001 - номер кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 59:32:34:80001:467 - кадастровый номер земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Инженерная инфраструктура:

- ПК1 - трубопровод ПНС «Лобановка» - УПН «Кояново», переустраиваемый
- ПК1 - ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская», проектируемая
- ПК1 - выкидной трубопровод от скважины № 224 до АГЗУ-220 (на площадке ПНС «Лобановское»), проектируемый
- граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:32:34:80001:397, для предоставления в аренду ООО «УралОйл»
- граница земельного участка, образуемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в аренду ООО «УралОйл»
- граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:32:34:80001:467, для предоставления в аренду ООО «УралОйл»
- граница образуемой части земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 59:32:00:00000:337, для предоставления в аренду ООО «УралОйл»
- границы земельных участков, предоставленных в аренду ООО «УралОйл», расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта
- :397 - обозначение образуемого земельного участка
- :397(1) - обозначение контура многоконтурного образуемого земельного участка
- :337/чзз1 - обозначение образуемой части земельного участка
- - характерные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Примечания:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют территории общего пользования, в связи с этим красные линии не устанавливаются;
2. Установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется, так как размещение объектов проектируется с учетом отступа минимальных расстояний до существующих зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 55990-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;
3. Необходимость установления публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения» отсутствует;
4. Для размещения линейного объекта образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не требуется;
5. Земельные участки, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования проектом не предусмотрены;
6. Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков, правообладателем которых является ООО «УралОйл», поэтому в сведениях об образуемых земельных участках / частях земельных участков для размещения линейного объекта, каталоге координат характерных точек образуемых земельных участков и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

					1800387-2-ППТ				
					«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»				
Изм.	Коп. уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калугина				10.19		П	1	1
И. контроль	Тепляков				10.19	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		
ГИП	Тепляков				10.19				

Электронный документ  
Подпись и дата  
Имя подписавшего

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Шифр – 18D0387-1-ПМТ

ПЕРМЬ, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЮКЕЙ-Инжиниринг**

---

---

**Заказчик:** ООО «УралОйл»

Проект планировки и проект межевания части  
территории Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
«Обустройство скважины № 224 Лобановского  
месторождения»

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Шифр – 18D0387-1-ПМТ

**Генеральный директор  
ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»**

**С. Н. Бараношников**

**Главный инженер проекта**

**К. Н. Тепляков**

ПЕРМЬ, 2019

## Содержание

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....	4
Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия .....	5
Чертеж границ участка лесного фонда .....	6

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть**

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Пермский край  
Пермский муниципальный район  
Двуреченское сельское поселение

Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»
- 59.32.3480001 - номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 59.32.3480001.467 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Инженерная инфраструктура:

- трубопровод ПНС «Лобановка» - УПН «Кояново», переустраиваемый
- ВЛ-10кВ фидер «Гараж» РП-39 ПС «Владимирская», проектируемая
- выкидной трубопровод от скважины № 224 до АГ-39-220 (на площадке ПНС «Лобановское»), проектируемый
- трубопровод демонтируемый
- опора наружного освещения со светильником
- подъезд к площадке скважины № 224
- обустройство площадки скважины № 224

Зоны с особыми условиями использования территории:

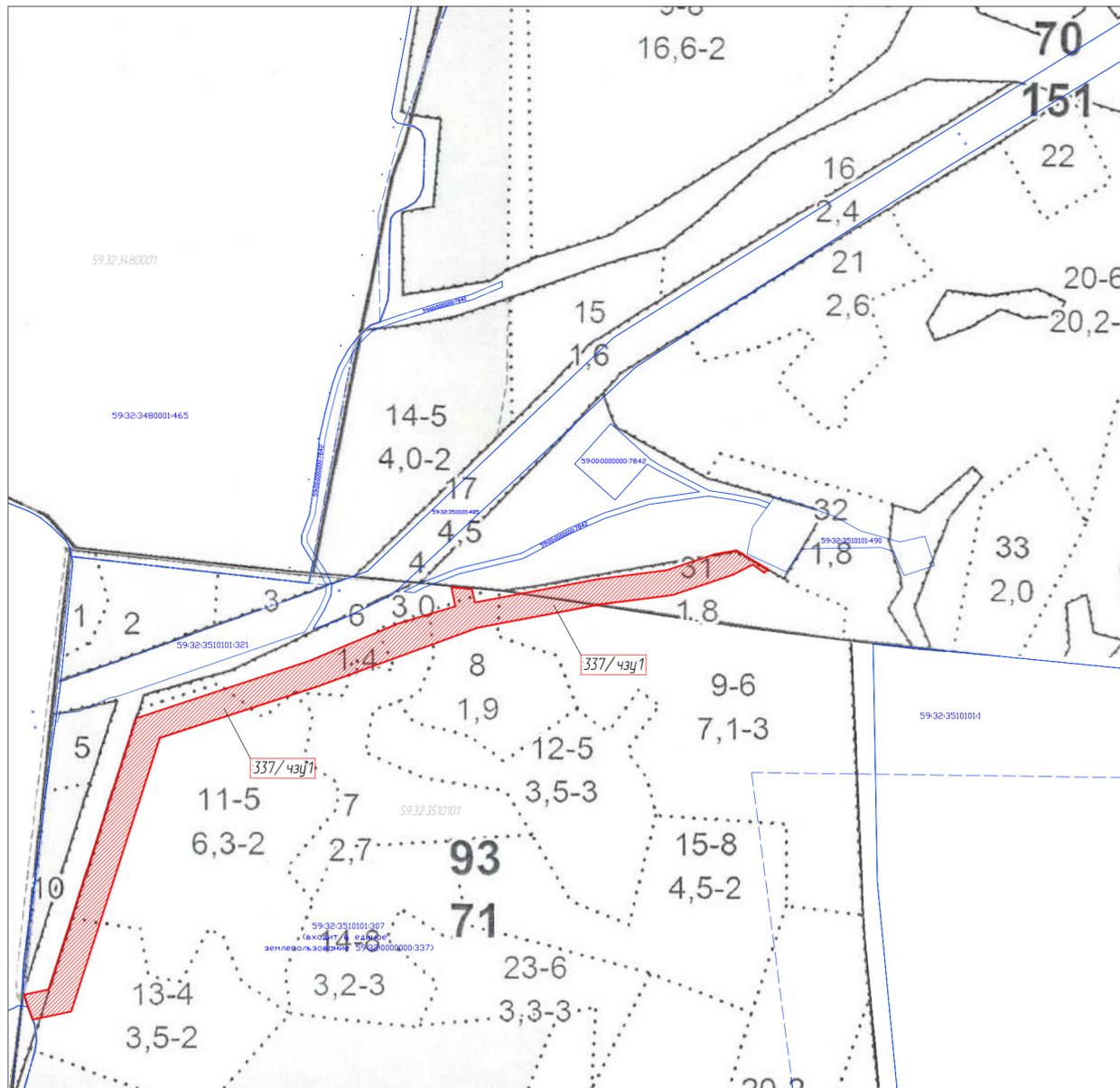
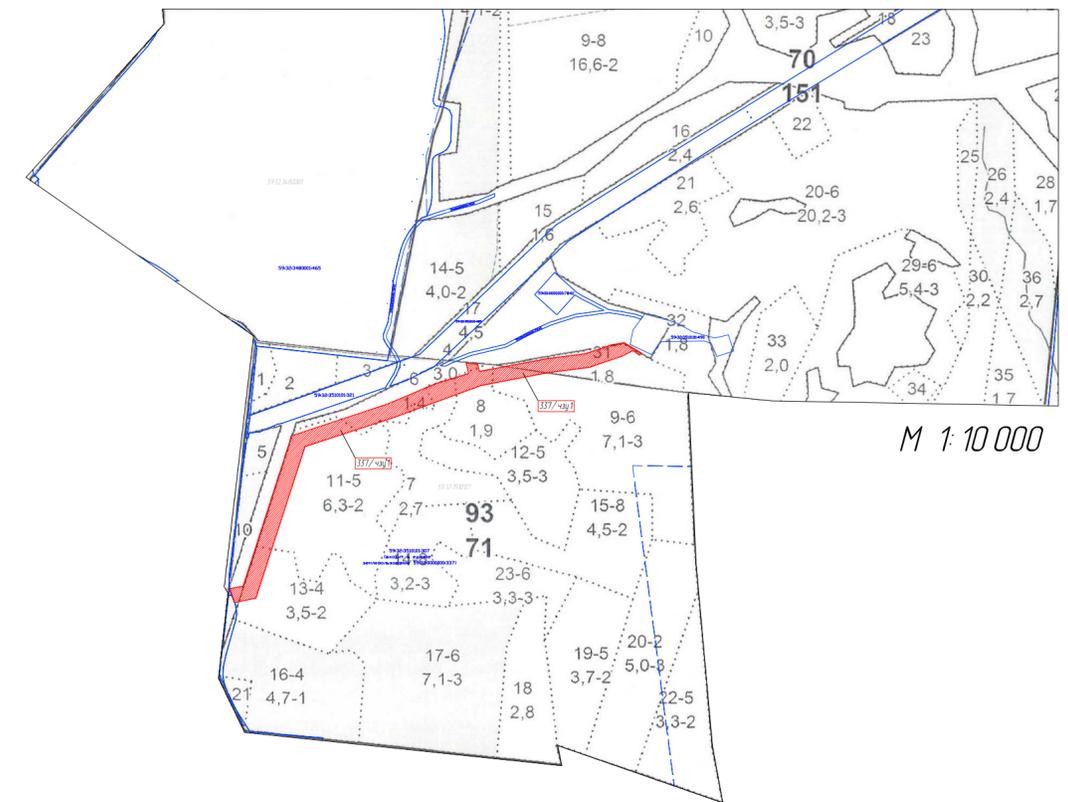
- охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- охранная зона проектируемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций
- зона минимально-допустимых расстояний до магистрального газопровода Нижняя Тура - Пермь -1, Нижняя Тура - Пермь -2, Нижняя Тура -3, Пермь -Казань -Горький 2
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 59.32.6.553 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Примечания:

Территории объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

					1800387-2-ПМТ			
					«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»			
Изм.	Угол (ч)	Лист	М. док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Калугина				10.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1	1
Н. контроль	Тепляков				10.19			
ГИП	Тепляков				10.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Гравическая часть	000 «ЮКЕЙ-Инжиниринг»	

Субъект Российской Федерации: Пермский край  
 Муниципальное образование: Пермский муниципальный район  
 Категория земель: Земли лесного фонда  
 Лесничество (лесопарк): Пермское  
 Участковое лесничество: Лобановское участковое лесничество  
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта  
 Цель использования лесов: «Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»  
 Особые отметки: квартал № 70 (часть выдела 31), квартал № 93 (части выделов 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13), площадь 3,1798 га.



Выноска М 1:5000

### Условные обозначения

- 59.32.34.80001 – номер кадастрового квартала
- 59.32.34.80001465 – кадастровый номер земельного участка
- – граница кадастрового квартала
- — — — — существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и местоположение которой установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства
- - - - - существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и местоположение которой не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства
- ▨ 337/чзц1 – граница части земельного участка общей площадью 31798 кв.м, в том числе: квартал № 70 ч.в. 31 – площадью 6083 кв.м, квартал № 93 ч.в. 4 – площадью 511 кв.м, квартал № 93 ч.в. 6 – площадью 5400 кв.м, квартал № 93 ч.в. 7 – площадью 2061 кв.м, квартал № 93 ч.в. 8 – площадью 2440 кв.м, квартал № 93 ч.в. 9 – площадью 1753 кв.м, квартал № 93 ч.в. 11 – площадью 10068 кв.м, квартал № 93 ч.в. 13 – площадью 3482 кв.м) образуемой на земельном участке с кадастровым номером 59.32.0000000.337

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№

Примечания: сведения об образуемом лесном участке приведены на основании материалов лесоустройства Пермского лесничества Пермского края

						1800387-2-ППТ			
						«Обустройство скважины № 224 Лобановского месторождения»			
Изм	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж границ участка лесного фонда М1:10000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колтугина				10.19		П	1	1
Н контроль	Тепляков				10.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «ЮКЕЙ-Инжиниринг»		
ГИП	Тепляков				10.19				